**Descarbonización inmobiliaria, la tendencia en CDMX para alcanzar emisiones cero en 2050**

En un contexto donde el **desarrollo inmobiliario sustentable en México** cobra cada vez más relevancia —especialmente cuando los edificios representan el 60 % de las emisiones de carbono globales y el 21 % solo en la Ciudad de México— surge una propuesta innovadora que marca la diferencia: **Reserva Santa Fe**. Este **desarrollo inmobiliario** de lujo, ubicado a solo 15 minutos de Santa Fe, se erige como un referente en **arquitectura verde en México**, integrando prácticas regenerativas que aportan más recursos naturales de los que consumen.

**Desarrollo pionero en sustentabilidad urbana**

Uno de los pilares clave de este enfoque es la **descarbonización inmobiliaria**, que implica reducir las emisiones de carbono asociadas con la edificación, operación y mantenimiento de los desarrollos urbanos.

En el caso de **Reserva Santa Fe**, esto se logra mediante el uso exclusivo de materiales autorizados por el International Living Future Institute (ILFI), muchos de ellos con componentes reciclados que pueden disminuir hasta en un 49 % las emisiones de CO₂ durante el proceso constructivo. Además, se eliminan productos químicos nocivos, promoviendo así un entorno más saludable para sus residentes y para el ecosistema.

**Acciones concretas que reducen el impacto ambiental**

**Reserva Santa Fe** también ha puesto en marcha un programa **zero waste** durante la etapa de obra, con el objetivo de que todos los residuos generados sean reciclados, reutilizados o convertidos en composta, evitando así que lleguen a rellenos sanitarios.

A esto se suma su innovador sistema de **gestión del agua**, que incluye la construcción de lagos, represas y pozos de infiltración. Estas estructuras permiten reutilizar cada gota hasta cuatro veces: primero, se capta el agua pluvial y se potabiliza para su uso doméstico; después, se trata nuevamente para emplearse en sanitarios y, finalmente, se utiliza para el riego de áreas verdes. Con esta estrategia, se devuelve al ambiente al menos un 5 % más del agua utilizada en todo el ciclo constructivo.

Como parte de su enfoque de **vida regenerativa**, el desarrollo también contará con un **bosque comestible** y un invernadero comunitario, donde los habitantes podrán cultivar sus propios alimentos y participar activamente en la gestión sostenible de su entorno.

**Comunidad, naturaleza y bienestar**

**Reserva Santa Fe** no solo redefine el concepto de **lujo** en México, sino que propone una nueva forma de habitar: más consciente, conectada con la naturaleza y alineada con las necesidades del futuro. Con actividades comunitarias como talleres ambientales, plantación de árboles y limpieza de senderos, se fortalece el sentido de pertenencia y cuidado colectivo.

“*Como industria tenemos que romper el paradigma de que solo buscamos rentabilidad. En* ***Reserva Santa Fe*** *decidimos construir un proyecto verdaderamente sostenible, que equilibre lo social, lo ecológico y lo inmobiliario. Queremos que las personas vivan rodeadas de naturaleza, pero también que tengan una mejor calidad de vida*”, expresó **Armando Turrent**, CEO de **Reserva Santa Fe**.

Con acciones tangibles, **Reserva Santa Fe** está demostrando que es posible transformar la industria con una visión regenerativa, que no solo reduce el **impacto ambiental**, sino que también genera valor para la comunidad. Una apuesta clara hacia un modelo de **inversión inmobiliaria en México** que prioriza la **sustentabilidad** y el **bienestar integral**.

Conoce más en [www.reservasantafe.com](http://www.reservasantafe.com/), llama al **55 5966 3533** o escríbenos a **info@reservasantafe.com**.