**Con calculadora de emisiones y materiales sostenibles: Así se construye el único residencial de América Latina que aspira a la construcción regenerativa**

**Reserva Santa Fe**, el **desarrollo inmobiliario sustentable en México** líder en **construcción regenerativa**, ha presentado su reporte de resultados como único complejo residencial en el mundo que es **Comunidad Emergente** por el International Living Future Institute (ILFI). Este modelo no solo actualiza la construcción con un enfoque sostenible, sino que establece un ejemplo para la **inversión inmobiliaria** del futuro.

**Más que sostenibilidad: un modelo de construcción regenerativa**

El **horizonte de futuro inmobiliario** va más allá del desarrollo verde; lo verdaderamente transformador es la **construcción regenerativa**, que busca *devolver a la naturaleza más de lo que extrae*. En Reserva Santa Fe, esto se traduce en acciones concretas como el reciclaje de materiales, tratamiento de agua, paneles solares, huertos urbanos, **bosque comestible** y más.

**Liderazgo global en certificación**

ElILFI, cuenta con uno de los programas más rigurosos para comunidades regenerativas. De los 23 proyectos a nivel mundial que aspiran a esta certificación, únicamente cinco cuentan con la aceptación del Master Plan y solo dos han alcanzado la etapa inicial conocida como *Emerging Community* —entre ellos, **Reserva Santa Fe**, que además busca la certificación **Living Building Challenge** para uno de sus edificios.

**Reporte de resultados y avances**

Durante la presentación, Martín Gutiérrez Lacayo, Director de ESG, compartió las principales acciones implementadas:

* **Meta cero emisiones**: Instalación de 60 paneles solares de alta eficiencia que eliminan el uso de combustibles fósiles y reduce emisiones de carbono. Además, se implementó una calculadora mensual de huella de carbono y un software que demostró una eficiencia energética un 70 % mayor en comparación con edificios similares.
* **Ahorro de agua y energía**: La Casa Club y las viviendas de Punta Campana operan de manera autónoma durante siete días. Los edificios son un 60 % más eficientes en consumo de agua y se estima que futuro ahorro de agua será del 40 % por habitante.
* **Biodiversidad y ecosistema**: Se ha registrado un creciente directorio de 196 especies de aves, además de mamíferos silvestres como linces, coyotes y murciélagos.
* **Bosque comestible y recuperación de suelo**: Uso de germoplasma ancestral en viveros para regenerar el ecosistema y plantación de especies nitrogenadoras que restauran la capa orgánica del suelo.
* **Control de materiales nocivos**: Se desarrolló una app para verificar más de 5,029 materiales prohibidos por el ILFI, garantizando que ninguno se utilice en construcción o vida cotidiana.

“*El servicio ambiental que aportamos no solo beneficia a nuestros residentes, sino a todo el Valle de Toluca*”, explicó Martín Gutiérrez Lacayo.

**Una visión que trasciende el negocio inmobiliario**

“*En* ***Reserva Santa Fe*** *buscamos que la* ***inversión inmobiliaria*** *y la* ***sustentabilidad urbana*** *vayan de la mano. Este reporte refleja décadas de esfuerzo y demuestra que se puede construir con propósito y respeto por el entorno. Queremos ser el ejemplo de que la* ***naturaleza y bienestar*** *pueden ser el eje de un desarrollo único en el mundo*”, afirmó Armando Turrent, fundador y CEO.

Con este informe, **Reserva Santa Fe** reafirma su compromiso con la **arquitectura sostenible** y se posiciona como la mejor opción de **casas de lujo** que priorizan la regeneración ambiental. Un faro para la industria en la creación de **residenciales ecológicos en México** y una promesa de que la mejor **inversión inmobiliaria** puede ser también la más responsable.

Para saber más sobre este proyecto inmobiliario único en su tipo, agendar una cita y conocer todo aquello que considera ***Reserva Santa Fe***, visita **www.reservasantafe.com**, llama al teléfono 55 5966 3533 o vía correo a **info@reservasantafe.com**